

Утверждены

Индивидуальный предприниматель

Жанчипова Аягма Эрдынеевна

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

”Заключи договор на строительство
индивидуального жилого дома
в мкр. Аристократ и получи денежный приз”

Оглавление

1. Общие положения.	3
2. Сроки проведения Акции.....	3
3. Условия участия в Акции.....	3
4. Права и обязанности Участников Акции.	5
5. Права и обязанности Организатора Акции.	5
6. Призовой фонд Акции.....	7
7. Порядок проведения Розыгрыша и получение призов.....	8
8. Заключительные положения.	9

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Правила проведения акции «Заклучи договор на строительство индивидуального жилого дома в мкр. Аристократ и получи денежный приз» (далее – Правила) устанавливают условия и порядок организации и проведения розыгрыша призов и является стимулирующим мероприятием, направленным на привлечение внимания потребителей на строительство индивидуальных домов в мкр. Аристократ, находящемся в Забайкальском крае в поселке Карповка.

1.2. Целью проведения Акции «Заклучи договор на строительство индивидуального жилого дома в мкр. Аристократ и получи денежный приз» (далее – Акция) является популяризация нового микрорайона Аристократ, повышение клиентской активности, а также привлечение физических лиц для заключения договоров строительства индивидуальных жилых домов.

1.3. Организатором Акции является: индивидуальный предприниматель Жанчипова Аягма Эрдынеевна, адрес местонахождения: 672012, Забайкальский край, г. Чита, ул. Нагорная, д.43; юридический адрес: 687000, Забайкальский край, Агинский р-н пгт. Агинское, ул. Профсоюзная, д.6; ОГРН 319753600019742 №518101295 от 24.06.2019, ИНН 800102133202; Электронная почта: zhanchipov.dorzhi19@icloud.com; Сайт: <https://zabestablishment.orgs.biz/>; Официальный аккаунт в социальной сети ВКонтакте <https://vk.com/zabestablishment>; Отдел продаж: Тел.: +7-924-272-92-92.

1.4. Акция не является лотереей, публичным конкурсом либо иной, основанной на риске, игрой, поэтому не требует обязательной регистрации или направления уведомления в соответствующие государственные органы. Участники розыгрыша не несут имущественных рисков, связанных с участием в розыгрыше.

1.5. Информация об Организаторе Акции, о правилах ее проведения, количестве призов по результатам данной Акции, сроках, месте и порядке их получения размещается: – на сайте <https://zabestablishment.orgs.biz/> в сети «Интернет»: <https://vk.com/zabestablishment> – в официальном аккаунте социальной сети ВКонтакте.

2. Сроки проведения Акции.

2.1. Акция проводится в период с 1 июня 2025 года по 31 декабря 2025 года включительно.

2.2. Подведение итогов и определение победителей Акции не позднее 7 января 2026 года. Дата, время и место проведения розыгрыша будут опубликованы в источниках, указанных в п 1.5 настоящих Правил не менее чем за 5 дней до даты Розыгрыша. Информация о победителях размещается в источниках, указанных в п 1.5 настоящих Правил в течение 3 рабочих дней с момента подведения итогов Акции.

2.3. Срок передачи призов победителям – в течение 20 календарных дней с даты подведения итогов (при условии, что победитель предоставил соответствующие документы, указанные в п. 4.6. настоящих Правил).

3. Условия участия в Акции.

3.1. Участниками Акции могут быть только физические лица, отвечающие следующим критериям:

3.1.1. совершеннолетние дееспособные граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Российской Федерации;

3.1.2. в период проведения Акции, заключившие с ИП Жанчиповой А.Э. договор строительства индивидуального жилого дома в мкр. Аристократ, поселок Карповка, Читинского района, Забайкальского края;

3.1.3. подписанные в социальной сети ВКонтакте на аккаунт Организатора <https://vk.com/zabestablishment>

3.1.4. прошедшие регистрацию для участия в розыгрыше в период времени, предусмотренный в пункте 2.1. настоящих Правил, лично, либо через своего представителя, действующего на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства и получившие купон Участника Акции.

3.2. В Акции запрещается принимать участие работникам и представителям Организатора Акции, аффилированным с ними лицам, близким родственникам таких работников и представителям, а также любым другим лицам, имеющим непосредственное отношение к организации и проведению Акции.

3.3. В период проведения Акции Организатор осуществляет регистрацию Участников Акции. Для проведения Розыгрыша Организатор формирует реестр учета участников Акции. В указанном реестре каждому участнику присваивается уникальный идентификационный номер.

3.4. Один Участник может быть зарегистрирован несколько раз, независимо от количества заключенных договоров строительства индивидуального жилого дома.

3.5. После подписания договора строительства индивидуального жилого дома, участник вправе обратиться к Организатору за получением номера Участника Акции, который предоставляется представителем Организатора по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. нагорная, дом 43, офис Zabestablishment.

3.6. Во время регистрации каждый Участник Акции получает купон Участника. Купон Участника содержит порядковый номер. Дополнительно представитель Организатора указывает фамилию, имя, отчество Участника и номер и дату подписанного договора строительства индивидуального жилого дома. Купон участника состоит из двух частей. Одна часть помещается в специальный контейнер, размещенный на территории офиса (рабочего места) Организатора с даты начала проведения Акции. Вторая часть купона передается Участнику.

3.7. В случае регистрации в Акции менее 15 (пятнадцати) участников Розыгрыш признается несостоявшимся, а сроки Акции могут быть продлены, о чем Организатор уведомляет дополнительно в порядке, предусмотренном пунктом 1.5. и 5.2.6. настоящих Правил

3.8. Участие в Акции означает полное и безоговорочное согласие Участника с настоящими Правилами, включая право Организатора и/или третьих лиц, уполномоченных Организатором Акции на использование имени, фамилии, отчества, контактного телефона, адреса электронной почты, фотоматериалов, имеющих отношение к Акции на опубликование на сайте, официальных аккаунтах в социальных сетях Организатора в сети Интернет, в средствах массовой информации, с Правила проведения акции и правом некоммерческого использования созданных Организатором и/или автором фотографий со своим изображением полностью или фрагментарно (без дополнительного согласия Участника и без уплаты какого-либо отдельного дополнительного вознаграждения).

3.9. Участие в Акции означает, что в случае каких-либо претензий к Организатору со стороны третьих лиц в связи с нарушением Участником прав третьих лиц в ходе проведения Акции, Участник принимает на себя ответственность по самостоятельному разрешению таких споров.

3.10. Принимая Участия в Акции Участник подтверждает, что полностью ознакомлен и согласен с настоящими Правилами, в частности, но не ограничиваясь нижеследующим, подтверждает свое согласие: – на определение победителя Акции в порядке, предусмотренном настоящими Правилами; – на утрату статуса Участника акции в случаях: расторжения договора строительства индивидуального жилого дома в мкр. Аристократ с Организатором; – на утрату статуса Участника акции в случае несоблюдения условий настоящих Правил, связанных с участием в Акции и получением выигрышей (призов); – в случае каких-либо претензий к Организатору со стороны

третьих лиц в связи с нарушением Участником прав третьих лиц в ходе проведения Акции, Участник принимает на себя ответственность по самостоятельному разрешению таких споров.

4. Права и обязанности Участников Акции.

4.1. Участники Акции обязаны соблюдать настоящие Правила Акции, в том числе выполнять все действия, связанные с участием в Акции и получением выигрышей (призов), в порядке и сроки, установленные Правилами.

4.2. Физические лица, заключившие договоры строительства индивидуального жилого дома в мкр. Аристократ, обязаны самостоятельно обратиться к Организатору акции для регистрации участия в Акции.

4.3. Участники акции вправе требовать от Организатора Акции получения информации об Акции в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Факт участия в Акции означает ознакомление и полное согласие Участника с настоящими Правилами, а также на осуществление Организатором и уполномоченными им лицами сбора, обработки, в том числе с применением автоматизированных средств, хранения, использования, распространения в целях проведения Акции предоставленных Участником Акции собственных персональных данных. При этом Участник Акции вправе отозвать данное согласие на использование своих персональных данных, направив Организатору Акции подписанное письменное уведомление об отзыве по адресу, указанному в п. 1.3. настоящих Правил. В случае получения уведомления об отзыве согласия Организатор Акции и уполномоченные им лица прекращают обработку таких персональных данных Участника Акции и уничтожают персональные данные в течение 1 (одного) месяца с даты получения уведомления. Организатор Акции не несет ответственности за неисполнение им действий, связанных с проведением Акции, если такое неисполнение произошло вследствие уничтожения персональных данных участника Акции в результате их отзыва

4.5. Участник вправе отказаться от участия в Акции в любой период проведения Акции, в том числе отказаться от получения приза, путем письменного уведомления Организатора Акции в свободной форме. Уведомление об отказе участия в Акции вручается Участником лично представителю Организатора по адресу, указанному в пункте 3.6. или направляется на адрес электронной почты, указанный в пункте 1.3. настоящих Правил. Уведомление об отказе от получения приза вручается Участником лично представителю Организатора по адресу, указанному в пункте 3.6. или направляется на адрес электронной почты, либо направляется почтовым отправлением по адресу, указанному в пункте 1.3. настоящих Правил.

4.6. Участник Акции, в случае признания его победителем, для получения выигрыша обязан предъявить Организатору Акции в течение 5 дней с даты проведения Розыгрыша копии следующих Правила проведения акции «Заклучи договор на строительство индивидуального жилого дома в мкр. Аристократ и получи денежный приз» 6 документов, необходимых для соблюдения Организатором положений законодательства Российской Федерации о рекламе, требований Налогового кодекса Российской Федерации: – паспорта; – документа, подтверждающий присвоенный ИНН; – СНИЛС. При отсутствии документов Организатор вправе отказать Победителю во вручении приза. Указанные в настоящем пункте персональные данные Организатор использует только в целях соблюдения законодательства о налогообложении.

4.7. Победитель обязан явиться в день и время, согласованное с Организатором Розыгрыша для оформления получения приза.

4.8. Все Участники Акции самостоятельно оплачивают расходы, понесенные ими в связи с участием в Акции.

4.9. Победитель самостоятельно оплачивает все налоги и исполняет иные обязательства, связанные с получением приза, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принимая участие в рекламной Акции и соглашаясь с настоящими Правилами Участник считается надлежащим образом уведомлен о вышеуказанной обязанности.

5. Права и обязанности Организатора Акции.

5.1. Организатор обязан:

5.1.1. провести Аксию в соответствии с настоящими Правилами;

5.1.2. в случае изменения условий или прекращения проведения Акции разместить соответствующую информацию в порядке, установленном п. 1.5. и 5.2.5. настоящих Правил;

5.1.3. в случае выдачи приза в неденежной форме, в соответствии с п. 5 ст. 226 Налогового кодекса Российской Федерации, в срок, не позднее 25 февраля года, следующего за годом выдачи приза (выигрыша) письменно проинформировать Победителя и налоговый орган о сумме приза и размере неудержанного налога на доходы физических лиц;

5.1.4. проинформировать Победителя, получившего приз, о законодательно предусмотренной обязанности уплатить налог на доходы физических лиц в бюджет в связи с получением рекламных подарков (выигрышей), совокупная стоимость которых превышает 4000 рублей за календарный год;

5.1.5. в случае выдачи приза (выигрышей) в денежной форме, удержать у Победителя НДФЛ в размере 35% и перечислить в бюджет не позднее дня выдачи приза (выигрыша) в соответствии со ст. 226 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. Организатор вправе на свое собственное усмотрение, не объясняя Участникам причин и не вступая с ними в переписку:

5.2.1. отказать Победителю в выдаче призов в случае установления факта несоблюдения им настоящих Правил;

5.2.2. не вступать в письменные переговоры или любые другие контакты с Участниками, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

5.2.3. затребовать у Участников необходимую информацию и документы, предусмотренные п. 4.6. настоящих Правил, а также иные документы для предоставления в государственные органы;

5.2.4. организовывать и проводить рекламные интервью с Участниками и победителями Акции, в том числе для радио и телевидения, а равно для иных средств массовой информации, организовывать и проводить фото- и видеосъемку в отношении Участников и победителей Акции в связи с выигрышем ими приза Акции, публиковать готовые фото- и видеоматериалы с их участием в сети «Интернет», в том числе на интернет ресурсах, указанных в п. 1.5. настоящих Правил, использовать изображение победителя Акции без дополнительного уведомления и вознаграждения.

5.2.5. в любое время вносить изменения в настоящие Правила в одностороннем порядке, доводя их до сведения участников Акции в течение 3 рабочих дней с момента их утверждения, путем размещения информации на официальном сайте Организатора, указанном в п. 1.5. настоящих Правил;

5.2.6. временно приостановить или совсем прекратить проведение Акции в случае возникновения каких-либо обстоятельств, препятствующих проведению Акции, результатом которых стала невозможность дальнейшего проведения Акции.

5.3. Организатор не несет ответственности за:

5.3.1. невозможность Участников Акции ознакомиться с настоящими Правилами Акции, размещенными в Интернет-источниках, указанных в п. 1.5 настоящих правил; Правила проведения

акции «ЗаклЮчи договор на строительство индивидуального жилого дома в мкр. Аристократ и получи денежный приз»

5.3.2. неполучение, несвоевременное получение, получение недостоверной информации, документов, необходимых для получения призов, по вине Участников, организаций связи или по иным, не зависящим от Организатора причинам;

5.3.3. неисполнение, несвоевременное исполнение Участниками Акции обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;

5.3.4. жизнь, здоровье, моральные и/или психические травмы Участников Акции, в связи с их участием в Акции;

5.3.5. правильность, точность и достоверность персональных данных, контактной и иной информации, которую Участники Акции предоставили Организатору для целей получения призов, а в связи с этим и за невозможность связаться с Участниками Акции по указанным ими контактными телефонам, а также за невозможность использовать полученную от Участников информацию для целей Акции, в том числе для целей выдачи призов, включая иные причины, независящие от Организатора.

5.4. Данные Правила являются единственными официальными Правилами участия в Акции. В случае возникновения ситуаций, допускающих неоднозначное толкование этих Правил, и/или вопросов, не урегулированных этими Правилами, окончательное решение о таком толковании и/или разъяснении принимается непосредственно и исключительно Организатором Акции.

5.5. Организатор имеет также иные права и несет иные обязанности, предусмотренные настоящими Правилами и Федеральным законом Российской Федерации, регулирующим проведение стимулирующих мероприятий.

6. Призовой фонд Акции.

6.1. Призовой фонд Акции формируется исключительно за счет средств Организатора и не требует внесения участниками каких-либо денежных средств. Призовой фонд Розыгрыша включает сумму оплаты Организатором как налоговым агентом за победителя Розыгрыша налога на доходы физических лиц (далее – НДФЛ) в связи с получением последним выигрыша, являющегося налогооблагаемым доходом.

6.2. Общий объем призового фонда включает в себя: Главный приз – 2 000 000 (два миллиона) рублей. Второй приз – 1 000 000 (один миллион) рублей. Третий приз – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей. Дополнительные призы: –

6.3. В соответствии с положениями ст. 226 НК РФ Организатор Акции выступает налоговым агентом в отношении призов Акции. При вручении приза Победителю Акции Организатор исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц по ставке 35% за счет денежной части приза Победителя, при недостаточности денежной части для удержания и перечисления НДФЛ письменно уведомляет Победителя и налоговый орган о сумме неудержанного НДФЛ.

6.4. Стоимость, вид, цвета, другие параметры и характеристики дополнительных (не денежных) призов определяются по усмотрению Организатора Акции и могут не совпадать с ожиданиями Участников. Призы могут отличаться по внешнему виду от их изображений на рекламной информации на информационных материалах.

6.5. Организатор оставляет за собой право до даты окончания Акции вносить изменения в указанный в пункте 6.2. перечень Призов, в том числе производить их замену на Призы иной стоимости и комплектации.

7. Порядок проведения Акции и получение призов.

7.1. Проведение Акции осуществляется под наблюдением комиссии, состоящей не менее чем из 2 (двух) членов. Состав комиссии утверждается Организатором Акции. В функции членов комиссии входит: проведение розыгрыша призов Акции, контроль за соблюдением условий Акции, подтверждение результатов проведения розыгрыша призов путем подписания протокола Акции. Протокол комиссии подлежит опубликованию на сайте Организатора в течение 3 дней с момента проведения Акции.

7.2. Каждый участник Акции имеет право только на один приз.

7.3. Победители определяются путем смешивания купонов вручную и извлечения в случайном порядке одного выигрышного купона. Данная процедура повторяется в количестве раз, соответствующем количеству разыгрываемых Призов. Лотерейное оборудование при проведении розыгрыша Призового фонда Акции не используется. После окончания Акции все корешки купонов, принимавшие участие в Акции, остаются у Организатора и не подлежат возврату Участникам. При проведении Акции не используются процедуры и алгоритмы, которые позволяют предопределить результат проведения розыгрыша Призового фонда Акции.

7.4. Выигрышный купон не принимает повторного участия розыгрыше оставшихся призов.

7.5. Личное присутствие Участника Акции на Розыгрыше призов не обязательно.

7.6. В случае отказа Победителя от получения приза, Организатор вправе распорядиться Призом по своему усмотрению.

7.7. Организатор не несет ответственности за невручение приза, если Победитель не сообщил сведения и информацию, указанные в настоящих Правилах, или сообщил недостоверные/недействительные сведения и информацию, или отказался от приза, не востребовал или не получил приз в порядке, предусмотренном настоящими Правилами. В этом случае Организатор не обязан передавать (перераспределять) призы между другими участниками Акции и признавать их Победителями, как и уведомлять об этом кого-либо.

7.8. Сроки востребования призов: не позднее 20 календарных дней с даты проведения Розыгрыша.

7.9. Денежные призы вручаются Победителя путём передачи денежных средств лично в руки Победителя Организатором акции, с удержанием суммы НДФЛ в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации по ставке 35%.

7.10. Дополнительные (не денежные) призы вручаются представителем Организатора лично Победителю, либо уполномоченному им лицу, действующему на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.11. По окончании проведения Акции все невостребованные призы не хранятся, не выдаются и используются Организатором по своему усмотрению.

7.12. С момента получения призов Участниками Акции, последние несут риск их случайной гибели или порчи.

7.13. Не денежные призы, причитающиеся Победителям, не обмениваются и не могут быть заменены денежным эквивалентом по требованию Участника. Отказ от части Приза признается отказом от всего Приза в целом и любой его составляющей. Участник не вправе уступать права и обязанности, возникающие в связи с объявлением его Победителем полностью и/или части третьим лицам.

7.14. Обязательства Организатора относительно качества призов ограничены гарантиями, представленными их производителями. Качество, комплектность, и функциональная пригодность призов должна проверяться Участниками непосредственно при получении призов. В случае

обнаружения несоответствия состояния призов на целостность и функциональную пригодность в момент их получения, Организатор не несет ответственности за любые повреждения призов, возникшие после передачи приза Участнику. Претензии относительно качества призов должны предъявляться непосредственно производителю приза.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящие Правила, а также все дополнения и изменения к ним, вступают в силу с момента их утверждения Организатором Акции.